



Een plek waar mensen met plezier wonen, werken en leren; dat wil Zaanstad zijn. Daarom werkt Zaanstad aan meer en betere woningen, verbindingen en voorzieningen. Voor de Zaankanters van vandaag én morgen. Hoe? Door in gesprek te gaan. Want Zaanstad maken, doe je samen: inwoners, organisaties, ondernemers, investeerders en gemeente. Tijdens de Cornerbijeenkomst van 18 oktober gaat Arnoud Beens, programmamaker MAAK.Zaanstad, dan ook graag met u in gesprek. Met name de kansen die de Achtersluispolder biedt, komen ruim aan bod.



Arnoud Beens

De Achtersluispolder: de groeibriljant van Zaanstad

Transformatie Achtersluispolder

Het gaat goed met de Achtersluispolder. Er wordt volop geïnvesteerd in zowel de lopende economie als in een toekomstige nieuwe functie. Met het vaststellen van MAAK.Zaanstad in juni 2016 zijn de mogelijkheden op de Achtersluispolder verbreed. De Achtersluispolder is precies de plek waar, in de combinatie van wonen en werken, definitief de verbinding met Amsterdam kan worden gelegd. Andersom is het onvermijdelijk dat het stedelijke Amsterdam tot aan de Ring A10 zal doorgroeien. De locatie van de Achtersluispolder, gecombineerd met de groei en de woningbouwopgave van de Metropool Amsterdam, maakt het onvermijdelijk dat hier een transformatie naar verstedelijking op gang zal komen.

20.000 woningen voor 2040

Het omvormen van bedrijventerreinen naar een gemengd en levendig werk- en woongebied maakt de stad sterker. Deze ontwikkeling biedt dus kansen. Vanuit Zaandam-Zuid, met name vanuit Poelenburg en Peldersveld, ontstaat er een betere verbinding tot de stad en kan er geprofiteerd worden van een ruimere keuze aan voorzieningen zoals onderwijs en sport. Maar dat niet alleen: binnen-



stedelijk bouwen is ook van groot belang om te kunnen voldoen aan de woningbouwopgave. Zaanstad staat voor een enorme taak: 20.000 woningen laten bouwen voor 2040. Juist de Achtersluispolder past vanwege de perfecte ligging bij deze ambitie om verder te bouwen. Hier worden in de komende decennia duizenden woningen gebouwd voor woningzoekenden uit Zaanstad en de omliggende regio.

Het scharnier tussen Zaan en IJ

In de Achtersluispolder, het scharnier tussen Zaan en IJ, gaat Zaanstad zich verbinden aan de hoogstedelijke ontwikkeling in Amsterdam-Noord, maar wel op Zaanse wijze: met de menging van wonen en bedrijvigheid die de Zaanstreek van oudsher kenmerkt. De Achtersluispolder wordt een gebied waar hoogstedelijk wonen samen gaat met moderne, innovatieve en duurzame economische activiteit. Daarbij moet u niet alleen denken aan bedrijven in de zorgsector of het onderwijs, maar expliciet ook aan bedrijven uit de nautische sector en de voedingsmiddelenindustrie.

De transformatie van de Achtersluispolder biedt Zaanstad kansen om meerdere doelen tegelijkertijd te realiseren:

- voorzien in de grote (en nog steeds toemende) behoefte aan woningen in de regio;
- een nieuw werk/woongebied in Zaanstad laten ontstaan dat mensen en bedrijven aantrekt en een visitekaartje voor de stad wordt;
- de stad krachtiger verbinden aan de snelle ontwikkeling van Amsterdam-Noord door betere infrastructuur en hoogwaardige OV-lijnen: de kwaliteit van de infrastructuur heeft immers veel invloed op de dichtheden van voorzieningen en woningen die kunnen worden gerealiseerd;



- een impuls geven aan aangrenzende wijken als Poelenburg en Peldersveld door betere verbindingen, nieuwe voorzieningen en groei van de werkgelegenheid;
- en *last but not least*: plaats bieden aan toekomstgerichte bedrijvigheid en een circulaire, duurzame economie bevorderen.

Van harte uitgenodigd

Op 18 oktober schetst Arnoud Beens u hoe de transformatie van de Achtersluispolder gestalte kan krijgen. Het gaat om een proces dat tientallen jaren in beslag zal nemen. Zaanstad geeft dan ook geen blauwdruk voor de toekomst van de Achtersluispolder. Wel formuleert zij een aantal richtinggevende ambities voor het gebied, die samen het raamwerk aangeven waarbinnen de toekomstige ontwikkeling zich kan afspelen. Samen met uw (zakelijke) partner en/of collega bent u van harte uitgenodigd.

Zaans Museum
30ste Schans

VOLGENDE BIJeenKOMSTEN
dinsdag 6 november 2018
30^{ste} Zaanse Ondernemersdag

donderdag 10 januari 2019
Feestelijke Nieuwjaarsbijeenkomst

www.de-corner.nl info@de-corner.nl